

## 1. 【2026年改正の4台ポイント】

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | 期限延長 . . . . . → 2030年までOK       |
| 2 | 中古も13年 . . . . . → 性能が高ければ期間が延長  |
| 3 | 面積緩和 . . . . . → 40㎡~のコンパクト物件も対象 |
| 4 | 「子育て世帯・若者夫婦世帯」に対する優遇処置           |

## 2. 物件種別ごとの借入限度（一覧表）

| No.                                   | 物件種別（省エネ性能等）<br>【新築・買取再販】 | 子育て・世帯<br>若者夫婦世帯 | 一般世帯    | 控除期間 |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------|---------|------|
| 1                                     | 認定住宅（長期優良・低酸素）            | 5,000万円          | 4,500万円 | 13年  |
| 2                                     | ZEH水準省エネ住宅                | 4,500万円          | 3,500万円 | 13年  |
| 3                                     | 省エネ基準適合住宅                 | 3,000万円          | 2,000万円 | 13年  |
| 4                                     | その他の住宅（省エネ基準未滿）           | 対 象 外            | 対 象 外   | ――   |
| 【中古住宅（既存住宅）】                          |                           |                  |         |      |
| A                                     | 認定住宅・ZEH・省エネ適合            |                  |         | 13年※ |
| B                                     | その他の住宅（省エネ基準未滿）           |                  |         | 10年  |
| ※ 令和8年改正により、中古の省エネ物件も控除期間が13年に延長されます。 |                           |                  |         |      |

## 3. 申請の条件

|                                 |
|---------------------------------|
| ・ 所得制限：合計所得が2,000万以下である。        |
| ・ 床面積：40㎡以上（所得1,000万超は50㎡以上）    |
| ・ 居住要件：引渡しから6ヶ月以内に入居し、引き続き住んでいる |
| ・ 省エネ証明：新築の場合、省エネ基準適合の証明書がある    |

ご参考：ZEH水準省エネとは、国が定める省エネルギー性能の上位基準を満たした住宅で、家庭で消費するエネルギーを賢く削減することに重点を置いたものです。

ZEHとは、年間の一次エネルギー消費量が実質0になる住宅を指します。

高断熱（壁、床、天井等）・省エネ（エアコン、給湯器等）・創エネ（太陽光発電等）の要素を組み合わせることで実現される住宅になります。